



Woonzorgcentrum Sint-Vincentius  
samen zorg dragen voor elkaar

# Assistentiewoningen Vincentius

Onze 20 ruime assistentiewoningen, voorzien van alle moderne comfort, in het centrum van Ekeren, werden in het voorjaar van 2022 opgeleverd. Personen vanaf 65+ die hun zelfstandig leven niet willen opgeven maar tegelijk kiezen voor het veilige gevoel van zorgbijstand in noodsituaties, kunnen hier bouwen aan een nieuwe thuis, in de nabijheid van leeftijdsgenoten, winkels, horeca, wekelijkse markt, openbaar vervoer en nog zoveel meer.

## Comfortabel wonen

De woningen hebben een oppervlakte van gemiddeld 74 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van een ruime woonruimte met veel lichtinval, een open keuken met moderne apparatuur, een berging, een badkamer met inloofdouche, een privéterras en 1 of 2 slaapkamer(s). In de woonruimte en slaapkamer is er voldoende ruimte voor eigen meubelen. Elke woning is aangesloten op een intern noodoproepsysteem. Zo is men dag en nacht verbonden met het naastliggende woonzorgcentrum en zijn er zorgmedewerkers nabij indien nodig. Bovendien is elke woning rolstoel-toegankelijk. Ondergronds bevinden zich individuele berguimtes, autostaanplaatsen en een fietsstalling

met de mogelijkheid om elektrische fietsen op te laden.

## Comfortabel leven

Onze professioneel opgeleide woonassistent staat bewoners met raad en daad bij en organiseert een gevarieerd aanbod aan activiteiten waaraan vrijblijvend kan deelgenomen worden.

Het naastliggende woonzorgcentrum biedt vele voordelen. Zo kan men gezellig vertoeven in de gemeenschappelijke tuin, mensen ontmoeten in de cafetaria en kan men warme maaltijden verkrijgen uit onze eigen keuken. Bovendien liggen onze woningen op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer.



## 20 woningen met 1 of 2 slaapkamers beschikbaar



Alle woningen (1 of 2 slaapkamers) beschikken over het volgende basiscomfort:

- een leefruimte;
- een slaapkamer (of 2);
- een ingerichte keuken, voorzien van een koelkast met diepvriesvak, een combi-oven, een elektrisch fornuis met keramische kookplaten en dampkap;
- een ingerichte badkamer met wastafel, inloopdouche en toilet;
- een zonnewering die individueel kan bediend worden (voor de flats aan de straatzijde);
- glas- en overgordijnen voor alle ramen
- een noodoproepsysteem waarmee men in noodgevallen om assistentie kan verzoeken;
- een aansluiting voor telefoon, televisie en internet;
- een huisbel met parlofoon;
- een afzonderlijke brievenbus aan de straatzijde;
- een persoonlijke toegangsbadge voor de woning;
- een privéterras;
- een privéberging in de kelder;
- elke flat is rolstoeltoegankelijk en –vriendelijk ingericht.

## **Diensten en zorgverlening**

### **Woonassistent**

De woonassistent vormt het aanspreekpunt voor al uw vragen over het wonen en leven in onze flats en zal bewoners bijstaan waar nodig. De woonassistent kan op weekdays telefonisch gecontacteerd worden en is tijdens vastgelegde uren persoonlijk bereikbaar op kantoor op de benedenverdieping van het woonzorgcentrum. In overleg met de bewoner zal de woonassistent ook de zelfredzaamheid actief en proactief stimuleren en bewoners aanmoedigen tot een zinvolle dagbesteding.

### **Zorg- en dienstverlening**

Als bewoner bepaalt u zelf wanneer en door wie bijkomende zorg- en dienstverlening worden aangeboden, zowel op het vlak van huishoudelijke zorg als voor verpleegkundige, paramedische en medische zorgen. Externe zorgpartners kunnen we voor u aanspreken, maar bewoners kunnen ook een beroep blijven doen op hun vertrouwde poetshulpen, thuisverpleegkundigen, mantelzorgers of andere zorgpartners.

Voor dringende hulp beschikt de assistentiewoning over een noodoproepsysteem waar u via een telefonische permanentie 24 op 24 uur terecht kan voor noodoproepen. Er wordt onmiddellijk het nodige gedaan om passende zorg aan te bieden.

### **De maaltijden**

De assistentiewoningen beschikken over een uitgeruste keuken om zelf maaltijden te bereiden. Indien gewenst, kunnen bewoners gebruik maken van het restaurant of kunnen maaltijden aangekocht en geleverd worden uit de keuken van het woonzorgcentrum.

### **Schoonmaak van de assistentiewoning**

De bewoner staat zelf in voor de schoonmaak van de assistentiewoning inclusief de binnenramen. Bewoners die dit wensen kunnen tegen betaling een beroep doen op een externe schoonmaakdienst. De buitenramen en gemeenschappelijke ruimten worden door het woonzorgcentrum onderhouden.

### **Linnenzorg**

In de assistentiewoning is er ruimte voorzien voor het plaatsen van een wasautomaat en droogkast. Het wassen van het persoonlijk linnen kan indien de bewoner dit wenst, uitgevoerd worden door de wasserij waarop het woonzorgcentrum een beroep doet.

### **Haarzorg, pedicure en esthetische zorgen**

De bewoner kan indien gewenst tegen betaling aanvullende haarzorg of pedicurezorgen krijgen. Dit kan via de woonassistent georganiseerd worden.

## Levensbeschouwing

Ons aanbod van assistentiewoningen staat open voor iedereen met respect voor de ideologische, filosofische, politieke en godsdienstige overtuiging van elke persoon. We vragen van onze bewoners eenzelfde houding tegenover de medebewoners.

We bieden de mogelijkheid om aan de gebeds- of eucharistievieringen deel te nemen die doorgaan in het woonzorgcentrum. De kapel of stille ruimte van het woonzorgcentrum zal open zijn van 13.30 uur tot 16.30 uur of na afspraak.

## Onze troeven

- Nieuwe, moderne woningen voorzien van alle comfort
- Veilig wonen in nabijheid van noodhulp
- Zorg- en dienstverlening naar behoefte van elke bewoner
- Wonen in het dorpscentrum van Ekeren
- Nabijheid van horeca, winkels, wekelijkse markt, bibliotheek, postkantoor, kerk, kappers...
- Op wandelafstand van openbaar vervoer (bus en trein)
- Wandelen in het groen in nabijgelegen parken en natuurgebieden
- Wonen in nabijheid van leeftijdsgenoten
- Deelname aan animatieactiviteiten
- Gezellig kunnen vertoeven in de gemeenschappelijke tuin en gezellige cafetaria met terras
- Ontzorgen van mantelzorgers en familieleden

## Onze tarieven

Dagprijs 1-slaapkamerwoning: € 53,64

Dagprijs 2-slaapkamerwoning: € 63,49

In de dagprijs zijn de huur van de woning, het gebruik van het 24/7 noodoproepsysteem, onderhoud en kosten van gemeenschappelijke delen en buitenramen, gebruik van gemeenschappelijke tuin en cafetaria en hulp van de woonassistent inbegrepen. Abonnementen voor televisie, telefoon en internet en verbruik van elektriciteit, gas, water en maaltijden zijn ten laste van de bewoner. Het inroepen van externe zorg- en dienstverlening is eveneens ten laste van de bewoner.

## Inschrijven

Bent u 65+ en kan u zelfstandig wonen, dan kan u zich inschrijven voor een assistentiewoning aan de hand van het bijgevoegde kennisgevingsdocument. U zal persoonlijk worden uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek waarbij alle aspecten van het wonen en leven in onze flats overlopen worden. Voor meer informatie kan u ook steeds terecht bij Mieke Cauwe en Walter Penders op het nummer 03 543 61 60.